

Digelaget Kulhuse

(CVR nr. 45197158)

c/o Jesper Kihl

Virumgade 48D

2830 Virum

Årsrapport

1. januar 2025 til 31. december 2025

*Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
afholdt den*

Som dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens beretning og påtegning	4
Revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver	8
Balance, passiver	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Digelaget Kulhuse

Virumgade 48D

2830 Virum

CVR-nr.: 45197158

Regnskabsår: 1. januar 2025 til 31. december 2025

Bestyrelse

Jesper Kihl

Peter Zinckernagel

Jakob Jensen

Peter Andersen

Jørgen Kjær Thomsen

Revisor

Anders Thygesen

LEDELSENS BERETNING OG PÅTEGNING

Ledelsens beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er anlæg og vedligeholdelse af havdige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Digelagets fortsatte drift er sikret ved en kommunegaranteret låneramme i Kommunekredit på 44 millioner kroner.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Digelaget har efter regnskabsårets afslutning indgået aftale om anlæg af dige.

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 for Kulhuse Digelag.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

14. april 2026

Bestyrelse

Jesper Kihl

Peter Zinckernagel

Jakob Jensen

Peter Andersen

Jørgen Kjær Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til Kulhuse Digelag

Jeg har revideret årsregnskabet for Kulhuse Digelag for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

1. april 2026

Revisor

Anders Thygesen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Thygesen', written in a cursive style.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af bidrag til vedligehold af dige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til internet, revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger til realkredit og bank.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025 Kr.	2024 Kr.
Nettoomsætning	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0
Andre eksterne udgifter (1)	-9.392	-390
	—	—
BRUTTORESULTAT	-9.392	-390
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger (2)	-15.386	-1.602
	—	—
ÅRETS RESULTAT	<u>-24.778</u>	<u>-1.992</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	<i>2025</i> <i>Kr.</i>	<i>2024</i> <i>Kr.</i>
ANLÆGSAKTIVER		
Digeanlæg (3)	2.987.655	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.987.655</u>	<u>0</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Andre tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	12.082	4.508
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>12.082</u>	<u>4.508</u>
 AKTIVER	 <u>2.999.737</u>	 <u>4.508</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

	2025 Kr.	2024 Kr.
Resultat fra tidligere år	-1.992	0
Årets resultat	-24.778	-1.992
EGENKAPITAL(4)	<u>-26.770</u>	-1.992
 Kreditinstitutter	 0	 0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
 Bygge kredit (5)	 1.658.668	 0
Udestående Frederikssund Kommune (6)	1.149.575	
Andre gældsforpligtelser (7)	218.264	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser	3.026.507	6.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.026.507</u>	<u>6.500</u>
 PASSIVER	 <u>2.999.737</u>	 <u>4.508</u>

Efterfølgende noter 1-7 udgør en integreret del af regnskabet.

NOTER

	2025	2024
	Kr.	Kr.
Note 1: Andre eksterne udgifter		
Generalforsamling	2.270	0
Foreningen for digelag	2.935	0
Domænenavn og internetside	<u>4.187</u>	<u>390</u>
Eksterne udgifter i alt	9.392	390

Note 2: Finansielle omkostninger

Gebyr til bank	2.883	1.602
Renter til Kommunekredit	<u>12.503</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt	15.386	1.602

Note 3: Digeanlæg

Udlæg Frederikssund Kommune til undersøgelser og planlægning af Kulhuse Dige	1.147.305	
Ingeniørrådgivning ved udarbejdelse af licitationsmateriale	1.654.022	
Jordbundsundersøgelser	122.719	
Advokatbistand	<u>63.609</u>	
Digeanlæg pr. 31/12 2025	2.987.655	

Note 4: Egenkapital

Egenkapital pr. 1/1 2025	-1.992	0
Årets resultat	<u>-24.778</u>	<u>-1.992</u>
Egenkapital pr. 31/12 2025	-26.760	-1.992

Note 5: Byggekredit

Kommunekredit har d. 11. februar 2025 bevilget Kulhuse Digelag en byggekredit. Kreditten er på maksimalt 44 millioner kr. og løber til d. 15. februar 2027. Frederikssund Kommune har garanteret for lånet over for Kommunekredit.

På kreditten er der pr. 31/12 2025 trukket kr. **1.658.668**

Det er digelagets intention inden udløbsdatoen at omlægge byggekreditten til et realkreditlån med en løbetid på 25 år i Kommunekredit.

Note 6: Udestående Frederikssund Kommune

Frederikssund kommune har ydet kredit til analyser, planlægning m.v. i forbindelse med forberedelserne til Kulhuse dige. Udlæggene forventes betalt i 2026.

Note 7: Andre kortfristede gældsforpligtelser

Rådgiverbistand for november og december	121.579	0
Periodiserede renter	3.835	0
Hensættelse til omkostninger	<u>92.850</u>	<u>6.500</u>
Andre kortfristede gældsforpligtelser i alt	218.264	6.500